



مؤسسه تحقیق و توسعه
صنعت احداث



انجمن شرکتهای ساختمانی

انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات تجهیزات صنعتی ایران

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن

سندیکای صنعت برق ایران

پژوهش، آموزش، مشاوره و اطلاع رسانی

پیوست:

تاریخ:

شماره:

به نام خدا

صور تجلسه سومین نشست هماهنگی سخنگویان و هماهنگ کننده های هفت کار گروه تخصصی (پیگیری و پایش قطعه نامه سومین کنفرانس صنعت احداث): مورخ ۹۲/۰۵/۱۵ ساعت ۱۰/۵۰-۸/۳۰ در محل انجمن شرکتهای ساختمانی

حاضرین جلسه آقایان: دکتر شمس اردکانی، مهندس معدلی، مهندس پارسا، مهندس گل سرخی، مهندس نورانی، مهندس اشتری، مهندس غفاری شیروان، مهندس امیری فر، مهندس ژیرافر، مهندس پیروی، مهندس صادقی پناه، مهندس عبدالرضا صالحی و مهندس صناعی دستور جلسه: ۱- ارائه گزارش فعالیت های انجام شده توسط کار گروه ۲- تنظیم و تعیین فعالیت های آتی کار گروه ها

الف- خلاصه مذاکرات:

● آقای دکتر شمس اردکانی:

- اشاره رئیس جمهور جدید (آقای دکتر روحانی) به یک قانون «بهبود مستمر محیط کسب و کار» که معطل مانده است، در سخنرانی ایشان و اهمیت موضوع.

- پیشنهاد ما (صنعت احداث و انرژی): بیاییم آیین نامه اجرایی قانون «بهبود مستمر محیط کسب و کار» را تهیه و به دولت پیشنهاد بدهیم.

- صور تجلسه تجمیع فعالیت های ۷ کار گروه را بعنوان «تکلیف» برای مجمع تشخیص مصلحت نظام، آماده کنیم و برای جانشین آقای روحانی در مرکز تحقیقات استراتژیک مجمع تشخیص مصلحت نظام و آقای هاشمی رفسنجانی ارائه نماییم.

● آقای مهندس معدلی (هماهنگ کننده اول کار گروه مالی- اقتصادی):

- همه ی رؤسای جمهوری قبلی، عموماً در جهت «دولتی کردن مسائل کشور» فعالیت کرده اند و در انتخابات اخیر با حضور ۷۳ درصدی مردم به «خصوصی کردن و بهبود مستمر فضای کسب و کار» رأی دادند (شعار اصلی آقای دکتر روحانی). بنابراین الان موقع «حرکت» است و اگر نتوانید حرکت خوبی بکنید، در حقیقت، تسلیم به سیستم دولتی شده اید.

- بزرگترین فاجعه بشری دنیا نه جنگ های جهانی بوده و نه حمله ی مغول و تیمور و.... بلکه «سیستم دولتی» بوده است و مهمترین کار این سیستم Degenerate کردن انسان ها بوده است (مثال سیستم آلمان شرقی در مقایسه با سیستم آلمان غربی).

- ما در بخش دولتی «اشخاص ملی» زیاد داشتیم که بطور غیر آشکار، منافع بخش خصوصی را بصورت محدود حفظ کرده اند. از طرفی با توجه به فرهنگ دیرینه خودمان، ما موفق خواهیم بود چرا که بزرگترین و قدیمی ترین «پل های دنیا» را ایرانی ها ساختند نه غربی ها.

- پس الان که محیط فراهم شده است (حضور آقایان: هاشمی، روحانی، نهایندیان، مهندس ترکان و تأیید و حمایت خوب رهبری از این رئیس جمهور) و از طرفی در شرایط تحریم که پول در دست دولت نیست فرصت خوبی برای فعالیت بخش خصوصی است و الان توپ افتاده دست بخش خصوصی و لیدر بخش خصوصی هم همین تشکل هاست (صنعت احداث)، پس این گوی و این میدان.



مؤسسه تحقیق و توسعه
صنعت احداث



انجمن شرکتهای ساختمانی

انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات تجهیزات صنعتی ایران

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن

سندیکای صنعت برق ایران

پژوهش، آموزش، مشاوره و اطلاع رسانی

پیوست:

تاریخ:

شماره:

- شما باید هنری نشان بدهید که در مرحله ی اول (۴ سال اول) به گل بنشینند و رئیس جمهور پروژه های شما را افتتاح کند و در مرحله ی دوم (۴ سال بعد) این فعالیت ها تداوم و گسترش یابد.
- بخش خصوصی «فرصتی استثنایی» برای نجات مملکت دارد و بزرگترین وظیفه اش (این ۱۲ تشکل باقیمانده و رنج دیده و کتک خورده) این است که با کمک و همکاری یکدیگر وارد عمل بشود.
- آقای دکتر شمس اردکانی:
- بیانات آقای مهندس معدلی همه درست بود، فقط این نکته را اضافه کنم که ما برای ادامه مسیر، کارمان را از سال قبل شروع کردیم.
- آقای مهندس غفاری شیروان (سخنگوی کار گروه آب و فاضلاب):
- ما در یک دورانی قرار گرفته ایم که منتظر «توسعه بخش خصوصی» بودیم. ما در ۷ کار گروه باید به یک «اجماع» برسیم و آن «توسعه ی پایدار کشور» است که از طریق ساخت و ساز (صنعت احداث) و مدیریت های نرم افزاری قابل اجرا می باشد.
- رویکرد ما باید «توسعه ی پایدار کشور» باشد، برای این کار باید ظرفیت ها و سرمایه های ایجاد شده ی کشور را حفظ کنیم.
- بدهکاری وزارت نیرو به بخش خصوصی حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان است از طرفی بودجه عمرانی کشور در سال ۹۲ مبلغ ۳۵ هزار میلیارد تومان پیش بینی شده است، پس چگونه می خواهند این بدهکاری را پردازند؟
- سؤال: در این شرایط چگونه ظرفیت های موجود را حفظ کنیم؟
- الف- حفظ سرمایه و ظرفیت های اجرایی ب- سیاست های آزادسازی فعالیت های اقتصادی (در برنامه سوم توسعه بود ولی اجرا نشد) ج- حمایت و پشتیبانی لازم
- من خواهشم این است که «عملیاتی» وارد بشویم.
- دو پیشنهاد کار گروه ما (آب و فاضلاب) عبارتند از:
- ۱- کار روی قانون بودجه ۱۳۹۲ ۲- کمک و تسهیل در صدور خدمات فنی و مهندسی
- توضیح: گزارش مکتوب فعالیت های این کار گروه در ۲ برگ و ۱۶ عنوان تحویل داده شد.
- آقای مهندس نورانی (رئیس هیأت مدیره مؤسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث):
- در جهت تدوین آیین نامه ی اجرایی قانون «بهبود مستمر محیط کسب و کار» مؤسسه می تواند این کار را بهعهده بگیرد.
- برای «توانمندسازی تشکل های بخش خصوصی» بطور مثال، همین مؤسسه نیاز به تقویت دارد ولی مؤسسه می تواند برای تدوین آیین نامه های اجرایی قوانین موجود و مرتبط، فعالیت نماید.
- در ارتباط با ماده ی ۱۲۶ با هدایت آقای مهندس رحمتی (در سازمان برنامه) کار در حدود ۶۰-۵۰ درصد پیش رفته ولی باید تسریع کرد تا به اجرا نزدیکتر شود.



مؤسسه تحقیق و توسعه
صنعت احداث

انجمن شرکتهای ساختمانی

انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات تجهیزات صنعتی ایران

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن

سندیکای صنعت برق ایران

پژوهش، آموزش، مشاوره و اطلاع رسانی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

● آقای مهندس اشتری (هماهنگ کننده کار گروه زیرساخت):

- با توجه به آیین نامه های اشاره شده توسط آقای مهندس نورانی که ۶۰-۵۰ درصد پیش رفته اند، ما در کار گروه زیر ساخت در «بخش خصوصی سازی» با چندتن از اساتید (دکتر اقبال شاکری و دکتر سلامی) بصورت خیلی فعال در حال کار هستیم. آقای دکتر شمس و جمع حاضر بفرمایند که برای تسریع در تدوین آیین نامه ها چگونه کار بکنیم؟ ما مشکل طولانی شدن تدوین آیین نامه ها را داریم.

● آقای دکتر شمس اردکانی:

- من معتقدم که پیشنهاد آقای مهندس نورانی را بگیریم (تدوین آیین نامه توسط موسسه) و سریعاً آیین نامه را به دولت ارائه نماییم و با حضور آقای مهندس آخوندی در وزارت مسکن و علاقمندی و اعتقاد ایشان در بخش خصوصی (قبلاً حمایت های خوبی داشته اند)، کارها را به پیش ببریم.

- حال بینیم موسسه برای تدوین سریع آیین نامه ها چه معونه ای می خواهد. باید بتوانیم ظرف ۶ تا ۸ ماه آیین نامه را تدوین و ارائه کنیم.

- پیشنهاد: ما با آقای مهندس آخوندی جلسه ای بگذاریم و گزارش کار ۷ کارگروه را بدهیم و بگوییم که تدوین آیین نامه را انجام می دهیم و با آقای دکتر ناهاندیان (رئیس دفتر ریاست جمهوری) نیز جلسه بگذاریم و با ایشان نیز هماهنگی کنیم و تصویب آیین نامه ها را به پیش ببریم.

● آقای مهندس معدلی:

- من اصولاً چون اجرایی هستم و کار دفتری و نوشتنی نکردم، نمی دانم برای نوشتن آیین نامه چکار کنیم ولی در اجرایی خیلی تند هستم. نباید منتظر بشوید که هر چیزی کامل (Perfect) بشود. شروع کنید، از سخنرانی های وزرا در مجلس برای دفاع و تصویب هیئت وزیران کار را شروع کنید و برای آن ها مطلب و خوراک تهیه نمایید. پس Dead line زمانی مهمتر از «نوشتن» است. (مثال: خلقت انسان توسط خداوند و رشد و تکامل تدریجی طفل). - از این جو داغ انتخابات و مطالبات مردم باید خوب استفاده کرد، اگر وقت بگذرد، فرصت را از دست می دهیم. من «سرعت» را خیلی مهم می دانم.

● آقای مهندس صادقی پناه (سخنگوی کارگروه معدن و صنایع معدنی):

- ما در کارگروه مشغول تدوین آیین نامه های مرتبط هستیم. ابتدا لازم است «استاندارد مقررات و آیین نامه نویسی» توسط خانه ی معدن تهیه و در دسترس همه کارگروه ها و موسسه قرار داده شود که با این استانداردها و ملاک ها، آیین نامه ها را تدوین کنیم.

- در مورد قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار، نیز نکته نظرهایمان را ارائه می دهیم (در حال انجام است). همچنین کار روی «آیین نامه اجرایی قانون معادن» را در برنامه کارگروه داریم.

- توجه کنید که در دولت جدید، شاید وزرا و معاونین آن ها دیدگاهشان تغییر کرده ولی بدنه ی اصلی وزارت خانه ها و کارشناسان، دیدگاه هایشان تغییری نکرده است!

- پیشنهاد: لازم است دو مسئله مهم را در نظر بگیریم: الف) معادن و گواهی کشف ها به بخش خصوصی واگذار شود.

ب) زیر ساختهایی که دولت لازم است در بخش معدن انجام دهد، اقدام کند.

● آقای مهندس پارسا (سخنگوی کارگروه مالی - اقتصادی):



مؤسسه تحقیق و توسعه
صنعت احداث

انجمن شرکتهای ساختمانی

انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات تجهیزات صنعتی ایران

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن

سندیکاى صنعت برق ایران

پژوهش، آموزش، مشاوره و اطلاع رسانی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- می‌دانیم که در دولت قبلی مبلغ دوازده هزار میلیارد تومان بابت تغییر بهای حاملهای انرژی را که در ۶ ماهه اول ۹۲ باید می‌پرداخت، اقدام نکرد تا آثار و تبعات و گرانی آن دامنگیر آن دولت نشود و دامنگیر دولت جدید بشود.

- نظر کارگروه ما این است که این "واقعی کردن قیمتها" بجای تغییر دفعی (یک دفعه ۸-۵ برابر افزایش قیمت ها) تعدیل حاملهای انرژی، بصورت تدریجی انجام شود (تا اقتصاد بتواند نفس بکشد) بنابراین پیشنهاد می‌کنیم حاملهای انرژی را در مدت ۱۰ سال تغییر و افزایش بدهیم. این تدریج ۱۰ ساله همه را آماده می‌کند و نهایتاً در آمد دولت هم به سمت "مالیات" می‌رود.

- پیشنهادات: الف) تاسیس بیمه پوشش ریسکهای عدم پرداخت ب) تاسیس بیمه پوشش نوسانات ارزش ارز

ج) راه اندازی کمپین "ضد تحریم" در سطح ملی و بین المللی. به مسئولیتهای اجتماعی خودمان فکر کنیم «شبه دولتی ها»، پشتشان به کوه است و در تحریم هیچ مشکلی پیدا نمی‌کنند ولی ما (مردم و بخش خصوصی) باید «علیه تحریم ها» در سطح ملی و بین المللی فعالیت کنیم چون مردم و بخش خصوصی در این تحریم، شدیداً لطمه می‌خورند (مشکلات تامین ارز برای دارو و تحصیل دانشجوی و ...).

● آقای دکتر شمس اردکانی:

- اگر کارگروهی هست که گزارش نداده، اعلام نمایند.

● آقای مهندس پیروی (سخنگوی کارگروه صدور تجهیزات و خدمات فنی و مهندسی):

- من هم می‌خواستم پیشنهاد کنم که تدوین آیین نامه‌های مرتبط را موسسه انجام بدهد که خوشبختانه آقای مهندس نورانی خودشان استقبال کردند.
- تنها کارگروهی که در این مدت جلسات با آقای مهندس ترکان، فعال نبوده و تشکیل نشده، کارگروه صدور خدمات فنی و مهندسی می‌باشد. از جمع می‌خواهم که راهنمایی کنند این کارگروه چگونه کارش را پیگیری نماید؟

● آقای دکتر شمس اردکانی:

- قرار بود که هر کارگروه جلسات را خودشان در شکل و انجمن برگزار کنند و افراد متخصص و مدعو به کارگروه دعوت شوند و منتظر هماهنگی با دفتر من یا مهندس گلسرخی نباشند. بنابراین کار را با مدیریت خودتان به پیش ببرید اگر نیاز بود ما می‌توانیم افراد متخصص را پیشنهاد بدهیم.

● آقای مهندس معدلی:

- دو پیشنهاد: الف) کسانی که می‌خواهند آیین نامه بنویسند، مطالبشان را استناد بدهند به تجارب دنیا (مثل اقتصاد ترکیه که با کشور ما مشترکاتی هم دارد)
ب) مدارک و رفرنسهای این کار موجود است و من می‌توانم کتب و مستندات را به آنها معرفی کنم.

● آقای دکتر شمس اردکانی:

- من خواهشی از سخنگویان بعضی کارگروه‌ها دارم. بعضی از عناوین کارگروههای ما با بعضی کمیسیونهای اتاق بازرگانی، «هم‌عنوان» هستند خواهش می‌کنم که این سخنگویان مطالب مشترک (هم‌عنوان) را با کمیسیونهای مشابه در اتاق نیز تعامل نموده و نتایج کار را با هماهنگی و تأیید آنها جلو ببرند.



مؤسسه تحقیق و توسعه
صنعت احداث

بزهش، آموزش، مشاوره و اطلاع رسانی

انجمن شرکتهای ساختمانی

انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات تجهیزات صنعتی ایران

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن

سندیکای صنعت برق ایران

پیوست:

تاریخ:

شماره:

- پیشنهاد تشکیل یک کمپین «مخالفت با تحریم» و دعوت از آقای دکتر غنی نژاد (مقاله ای در همین موضوع در دنیای اقتصاد منتشر کرده است) و برگزاری جلسه ای در این موضوع با ایشان.

- آقای مهندس نورانی یک برنامه ریزی به ما بدهند که برای تشکیل «کمپین ضد تحریم» چگونه ما تشکل ها را همراه کنیم.

• آقای مهندس امیری فر (هماهنگ کننده دوم کارگروه مالی - اقتصادی):

- پیشنهاد می کنم این جلسات را در انجمن های مختلف بچرخانیم و انجمن تاسیسات پذیرا هستند که جلساتی را در آن انجمن برگزار کنیم.
• آقای مهندس گل سرخی:

- کارگروه انرژی، اولین جلسه اش را دیروز تشکیل داد و بعلت مسافرت آقای مهندس شریفیان، گزارشی ارائه نشد.

- از کارگروه برق، نمایندگانشان در جلسه امروز حضور ندارند (آقایان مهندسین صالحی و صفویان) بنابراین گزارش از این کارگروه در دسترس نیست (قرار شد موضوع از طریق آقای مهندس عبدالرضا صالحی اخوی ایشان منعکس گردد و گزارش کارگروه برق را به موسسه ارسال نمایند تا آقای مهندس صناعی آن را در صورت جلسه بنویسد)

- لازم است کارگروه صدور تجهیزات و خدمات فنی مهندسی را فعال کنیم (توسط آقای مهندس پیروی و خانم مهندس شرکاء)

ب- مصوبات جلسه:

۱- بین اتاق بازرگانی و موسسه قراردادی برای «تدوین آیین نامه اجرایی قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار» که بودجه مورد نیاز آن توسط اتاق تهران تأمین خواهد شد، تنظیم و مبادله گردد. این آیین نامه ها با استناد به تجارب دنیا مثل اقتصاد کشور ترکیه که با کشور ما هم مشترکاتی دارد نوشته شود. موافقت گردید. تدوین سایر آیین نامه های مرتبط با صنعت احداث و انرژی هم از جانب اتاق بازرگانی به موسسه واگذار گردد

۲- بمنظور تهیه و تنظیم صورت جلسه تجمیع گزارش فعالیت های ۷ کارگروه برای ارائه به مجمع تشخیص مصلحت نظام، مقرر گردید نمایندگان محترم کارگروه های هفت گانه (حاضر و غایب در این جلسه) جلسه های کارگروه های مربوطه را بصورت پیوسته برگزار و مصوبه های کارگروه را در اسرع وقت ممکن برای جمع بندی و اقدام بعدی به موسسه (دبیرخانه دائمی کنفرانس) ارسال نمایند.

۳- هفت کارگروه بمنظور استفاده بهینه از فرصت ایجاد شده (دولت جدید و مطالبات مردم) برای ظرفیت سازی و ایجاد توانمندی و ماندگاری شرکت های فعال در صنعت احداث و انرژی که نهایتاً می تواند منجر به توسعه پایدار کشور بشود هرچه زودتر به اجماع برسند.

۴- کارگروه مالی - اقتصادی تأکید دارد که تعدیل حامل های انرژی توسط دولت بصورت تدریجی (نه دفعی) در یک زمان بندی ۱۰ سال انجام گردد و پیشنهاد تأسیس ۲ نوع بیمه ی جدید: ۱- بیمه پوشش ریسکهای عدم پرداخت و ۲- بیمه پوشش نوسانات ارزش ارز را می نماید.

۵- بین کارگروه های هفت گانه صنعت احداث و انرژی با کمیسیون های مشابه (هم عنوان) در اتاق بازرگانی هماهنگی و تعامل لازم انجام شود.



مؤسسه تحقیق و توسعه
صنعت احداث

انجمن شرکتهای ساختمانی

انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات تجهیزات صنعتی ایران

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن

سندیکای صنعت برق ایران

بزهش، آموزش، مشاوره و اطلاع رسانی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۶- بر ضرورت تشکیل یک کمپین «ضد تحریم» تأکید شد و مقرر شد آقای مهندس نورانی در مورد چگونگی همراه کردن تشکل ها در موضوع «کمپین ضد تحریم» برنامه ای را ارائه نمایند.
- ۷- کار روی ماده ۱۲۶ قانون بودجه ۹۲ مورد تأکید قرار گرفت.
- ۸- راه های کمک برای تسهیل و افزایش حجم صدور خدمات فنی و مهندسی و انرژی بررسی و ارائه گردد.
- ۹- خانه ی معدن استاندارد مقررات و آیین نامه نویسی را تهیه و در دسترس همه کارگروه ها و موسسه قرار خواهد داد تا با این استانداردها و ملاک ها، آیین نامه ها تدوین گردند.
- ۱۰- معادن و گواهی کشف به بخش خصوصی واگذار گردد.
- ۱۱- دولت زیرساخت های لازم در بخش معدن را فراهم آورد.
- ۱۲- توافق شد که جلسه مشترک هماهنگ کننده ها و سخنگویان کارگروه ها، هر دو هفته یکبار و بصورت چرخشی در محل تشکل های مختلف برگزار شود.
- ۱۳- جلسه ی بعدی (چهارمین جلسه) کارگروه ها برای پیگیری و پایش قطعنامه کنفرانس در روز سه شنبه مورخ ۹۲/۰۵/۲۹ ساعت ۷/۳۰ الی ۱۰ صبح در محل انجمن تاسیسات برگزار خواهد شد.
- ۱۴- در خصوص عدم تشکیل جلسات کارگروه صدور تجهیزات و خدمات فنی و مهندسی بحث و مقرر شد سرکار خانم مهندس شرکاء به عنوان هماهنگ کننده قبول زحمت نمایند.

دبیرخانه دائمی کنفرانس

حمیدرضا صناعی