



مؤسسه تحقیق و توسعه
صنعت احداث

بزهش، آموزش، مشاوره و اطلاع رسانی

انجمن شرکتهای ساختمانی

انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات تجهیزات صنعتی ایران

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن

سندیکای صنعت برق ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

به نام خدا

صور تجلسه نهمین نشست هماهنگی سخنگویان و هماهنگ کننده های هفت کار گروه تخصصی (پیگیری و پایش قطعنامه سومین

کنفرانس صنعت احداث و انرژی): مورخ ۹۲/۰۸/۰۷ ساعت ۰۹/۳۰-۰۷/۳۰ در محل انجمن مدیران فنی و اجرایی

حاضرین جلسه آقایان: دکتر شمس اردکانی (ریاست محترم کمیسیون نفت، انرژی و محیط زیست اتاق بازرگانی ایران)، مهندس سماک (عضو محترم هیأت مدیره موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث)، مهندس پارسا (سخنگوی کار گروه مالی - اقتصادی)، مهندس غفاری شیروان (سخنگوی محترم کار گروه آب و فاضلاب)، مهندس محدث (مدیریت محترم عامل موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث)، مهندس امیری فر (هماهنگ کننده محترم کار گروه مالی - اقتصادی)، مهندس پیروی (هماهنگ کننده محترم کار گروه صدور تجهیزات و خدمات فنی و مهندسی)، مهندس اشتری (هماهنگ کننده محترم کار گروه زیرساخت)، مهندس دولتشاهی (عضو محترم هیأت امنای موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث)، مهندس گلچین (مدیریت محترم عامل شرکت سیویل دز)، مهندس باقری (هماهنگ کننده محترم کار گروه برق)، دکتر عامری (عضو محترم هیأت علمی دانشگاه امیر کبیر)، مهندس گلرخی (ریاست محترم هیأت امنای موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث)، مهندس نورانی (ریاست محترم هیأت مدیره موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث)، مهندس عبدالرضا صالحی (عضو محترم کار گروه معدن و صنایع معدنی)، مهندس صادقی پناه (سخنگوی محترم کار گروه معدن و صنایع معدنی)، مهندس ژیرافر (هماهنگ کننده محترم کار گروه آب و فاضلاب)، مهندس انبیاثی (مدیریت محترم عامل گروه بین المللی راهبران)، خانم مهندس شرکاء (سخنگوی محترم کار گروه صدور خدمات فنی و مهندسی)، خانم مهندس نوایی (عضو محترم کار گروه معدن و صنایع معدنی)، مهندس صناعی (دبیر محترم دبیرخانه دائمی کنفرانس) و دکتر بنی اسدی (مدیریت محترم عامل بنیاد صنعتی ایران)

الف - خلاصه مذاکرات:

- در ابتدای جلسه آقایان دکتر شمس و مهندس سماک گزارشی را در مورد جلسه ی دیروز «کار گروه تعامل با وزارت خارجه» با قائم مقام وزیر خارجه (آقای سرمدی) ارائه نمودند.

- تقریباً به کلیه خواسته های کار گروه نظر مثبت دادند ولی اعلام کردند که ساختار فعلی وزارت خارجه هنوز برای این همکاری ها مناسب نیست و سریعاً باید این ساختار ایجاد شود.

• آقای دکتر شمس:

- در جلسه ی دیروز وزارت خارجه از طرف قائم مقام وزیر خارجه درخواست شد که ما توانمندی هایمان را لیست کنیم و ارائه بدهیم (شامل عناوین فعالیت ها و پروژه ها، عکس و فیلم و مبلغ هر پروژه) بنابراین لازم است شرکت های صنعت احداث و انرژی، آلبوم نفیسی از فعالیت ها و توانمندی های خود را (بخصوص برای خارج کشور) سریعاً آماده و ارائه نمایند.

• آقای مهندس سماک:

- وارد دستور جلسه می شویم، از آقای مهندس صناعی می خواهیم، مصوبات جلسه ی هشتم را جهت استحضار حاضران و پیگیری های لازم، اعلام نمایند.

• آقای مهندس صناعی:

- ۱۰ عنوان مصوبات هشتمین نشست هماهنگی کار گروه ها، جهت پیگیری، قرائت گردید.
- در مورد «مالیات بر ارزش افزوده» پیشنهاد کتبی کار گروه آب و فاضلاب و اقدامات مشابه انجمن شرکت های ساختمانی توسط دبیرخانه کنفرانس (موسسه) برای کلیه ی اعضای ثابت نشست هماهنگی کار گروه ها ایمیل شد.

دبیرخانه موقت:

تهران، خیابان کریمخان زند، خردمند جنوبی، پلاک ۴۷، طبقه ۵، واحد ۱۹

تلفن: ۸۸۳۰۱۳۳۵

Web Site: WWW.ehdasrd.ir

E-Mail: info@ehdasrd.ir



مؤسسه تحقیق و توسعه
صنعت احداث



انجمن شرکت‌های ساختمانی

انجمن صنفی شرکت‌های پیمانکار تاسیسات تجهیزات صنعتی ایران

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکت‌های مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن صنفی انبوه‌سازان مسکن

سندیکای صنعت برق ایران

پژوهش، آموزش، مشاوره و اطلاع‌رسانی

پیوست:

تاریخ:

شماره:

فیلم پروژه های نفت و گاز ارسالی توسط انجمن صدور خدمات فنی و مهندسی دریافت و سریعاً برای انجمن APEC جهت ارائه در نمایشگاه «اوپک گازی» ارسال گردید.

• آقای مهندس سماک:

بند دوم دستور جلسه موضوع «نقش کارگروه ها در چهارمین کنفرانس صنعت احداث و انرژی» است، خواهش می‌کنم عزیزان نقطه نظراتشان را مطرح نمایند.

• آقای مهندس صادقی پناه:

ما در کنفرانس یک پانل در ارتباط سازمان برنامه و بودجه داشته باشیم و از آقای دکتر نوبخت هم دعوت کنیم تا مسائل برنامه ریزی و آمایش سرزمین در سطح ملی مطرح شود.

• آقای مهندس سماک:

آقای مهندس نورانی، پیشنهاد می‌کنم، شورای تعامل این پیشنهاد آقای مهندس صادقی پناه را بعهده بگیرد.

• آقای مهندس نورانی:

نهاد تعامل برای اولین مرتبه در طول تأسیس آن پس از ۱۰ سال (تأسیس در تاریخ ۸۲/۶/۶) با رئیس آن (آقای دکتر نوبخت) جلسه داشت. این جلسه به درخواست «نهاد تعامل» و به دستور آقای دکتر نوبخت تشکیل گردید و سه موضوع ذیل مطرح شد:

۱- «نهاد تعامل» در ساختار سازمان برنامه، نهادینه و قانونی بشود (باکس نهاد تعامل در ساختار سازمانی منعکس بشود)

۲- «در شورای پول و اعتبار» و «شورای عالی فنی» از بخش خصوصی هم یک نماینده حضور داشته باشد.

۳- «نهاد تعامل» جلسات منظم ۳ ماه یکبار با شخص آقای دکتر نوبخت داشته باشد (ایشان تأکید کرد ماهی یکبار جلسه باشد) خوشبختانه آقای دکتر نوبخت با هر سه مورد فوق موافقت نمودند.

• آقای مهندس سماک:

آقای مهندس نورانی به نمایندگی از شورای تعامل، پروپوزال بدهند (طراحی برنامه های پانل سازمان برنامه، زمان و موضوع سخنرانی دکتر نوبخت و ...).

در ارتباط با «نقش کارگروه ها در چهارمین کنفرانس» تا دو هفته آینده (جلسه ی بعدی نشست) تمام کارگروه ها مطالب و انتظارات و خواسته هایشان از کنفرانس را بطور مکتوب حداکثر یک روز قبل از نشست بعدی (دوشنبه مورخ ۹۲/۰۸/۲۰) برای آقای مهندس صنایع (دبیرخانه کنفرانس) ارسال نمایند، تا مورد بررسی و استفاده قرار بگیرد.

• آقای مهندس امیری فر:

یک اطلاعیه: وزارت اقتصاد و دارائی یک همایش با موضوع «بهبود کسب و کار» روز سه شنبه مورخ ۹۲/۸/۱۴ در وزارت نفت برگزار خواهد کرد. (قابل توجه آقای مهندس اشتری و تیم تدوین آیین نامه اجرایی قانون «بهبود مستمر محیط کسب و کار»).

• آقای مهندس سماک:

از آقای مهندس اشتری درخواست می‌کنم که در مورد بند ۲ دستور جلسه (تهیه ی آیین نامه اجرایی قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار) گزارش پیشرفت را ارائه نمایند.

• آقای مهندس اشتری:

ما دوجلسه با اتاق و مرکز پژوهش های مجلس داشتیم: در جلسه با اتاق (مورخ ۹۲/۷/۲۸) با حضور آقای دکتر حسینی، مطرح شد که کارهای ما با فعالیت های مرکز پژوهش های مجلس موازی است ولی در این جلسه که ۱۰ نفر از اعضای کمیسیون اتاق هم حضور داشتند، نهایتاً آقای دکتر حسینی حمایت اتاق های تهران و



مؤسسه تحقیق و توسعه
صنعت احداث

انجمن شرکتهای ساختمانی

انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات تجهیزات صنعتی ایران

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن

سندیکای صنعت برق ایران

پژوهش، آموزش، مشاوره و اطلاع رسانی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ایران را از پروژه ی ما اعلام کردند.

هفته ی بعد (مورخ ۹۲/۸/۵) از ما خواستند که در مرکز پژوهش های مجلس حضور یابیم و در حضور آقای سیاح (ایشان تشریف نداشتند) ما اقدامات خود را توضیح داده و به سوالات آن ها پاسخ دهیم. خوشبختانه کار ما با کار سه ساله ی مرکز پژوهش های مجلس، موازی نیست و مستقل و متفاوت است. - ما هر چه جلوتر می رویم، خوشحالیم که کار موسسه کار یکتایی (Unique) است. کار در حال پیشرفت است و پیش بینی ما برای اختتام فاز اول انتهای آبان ماه می باشد. موسسه با سختی زیاد منابع مالی اولیه را تهیه کرده است. - در مورد خبر آقای مهندس امیری فر، سعی می کنیم اگر بشود یک ارائه ۱۵ دقیقه ای از این پروژه در آن همایش بهبود کسب و کار داشته باشیم (توسط آقای میرزاخانی)

• آقای دکتر عامری:

- برگزاری پانل ها در کنفرانس، موضوع بسیار مهمی است و در بُعد بین المللی می تواند چهره ی صنعت احداث ایران را بهبود دهد. ضمن اینکه الآن طرح های جدیدی هست که می توان ورود کرد. - تا سال ۲۰۲۰ کشورهای توسعه یافته سالی ۱۰۰ میلیارد دلار صرف می کنند که پروژه هایی در کشورهای در حال توسعه اجرا شود. خوب است پانلی را برای این موضوع بگذاریم و فتح بابی بشود و چهره بین المللی ایران بهبود یابد.

• آقای مهندس سماک:

- آقای دکتر عامری، این مسأله را در کمیته ی علمی کنفرانس که جنابعالی عضو آن هستید، از آن مسیر پیش ببرید.

• آقای دکتر شمس:

- ما این موضوع را آسیب شناسی کردیم، و علت اصلی آن «سازمان محیط زیست» است و خانم دکتر ابتکار اسیر افراد بروکرات در این سازمان است. - ما از پروتکل کیو تو ۱۳ پروژه گرفتیم که ۳ تا ی آن اجرایی شده ولیکن کشور کوچک اسرائیل بیش از ۳۰ پروژه و کشور هندوستان تعداد بسیار زیادی از این پروتکل، پروژه گرفته است.

- من دیروز در جلسه وزارت خارجه می خواستم مطرح کنم که پروتکل کیو تو را به ما بدهند. لازم است آقایان مهندس سماک و مهندس پارسا روی آن بررسی نمایند. بطوریکه Focal Point را به موسسه تحقیق و توسعه و انجمن ها و تشکل ها بدهند، در این موضوع چندین میلیارد دلار پروژه خوابیده است.

• آقای دکتر عامری:

- در ارتباط با پروتکل کیو تو ما از سال ۲۰۱۷ باید به دنیا جریمه بدهیم (بابت آلودگی محیط زیست جهانی) و از این نظر در دنیا دوم هستیم (بعد از روسیه) که عمدتاً بخاطر آلودگی فلرهای نفت و گاز است. این کار ضرب العجل دارد و باید سریعاً اقدام شود.

• آقای مهندس پارسا:

- دو نکته را خدمت آقای مهندس سماک بگویم:

جنابعالی پروژه های بزرگ موسسه را تبدیل به چند پروژه کوچکتر با منابع مالی کمتر بکنید تا در حد و قواره ی منابع اتاق و کمیسیون های آن درآید. (مثال: پروژه ۵۰ میلیونی را به ۳ پروژه ۱۷ میلیونی تبدیل کنید)

آقای مهندس اشتری شما استارت کار را بزیند و در مرحله ی «گزارش دهی» به من اطلاع بدهید حضور داشته باشم.

-مطالب آقایان مهندس اشتری و دکتر شمس در مورد تأمین منابع مالی موسسه، بسیار مهم است. باید در بخش مسکن و راه با آقای مهندس آخوندی و در مورد

مسائل صنعت برق هم با روش های مناسب خودش (افزایش راندمان نیروگاه ها و کاهش تلفات و بحث پروتکل کیو تو) مسائل مالی و فاینانس را دنبال کنیم. یکی از روش ها مجوز «صدور برق در مرزها» در قبال صرفه جویی ۲ ساله در سوخت است. با یک امکانات این چینی باید بخش خصوصی و NGO ها به موسسه و



مؤسسه تحقیق و توسعه
صنعت احداث



انجمن شرکت‌های ساختمانی

انجمن صنفی شرکت‌های پیمانکار تاسیسات تجهیزات صنعتی ایران

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکت‌های مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن صنفی انبوه‌سازان مسکن

سندیکای صنعت برق ایران

پژوهش، آموزش، مشاوره و اطلاع‌رسانی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

کارگروه‌ها کمک‌دهند.

- یکی از راه‌ها برای تأمین منابع مالی، روش‌های نوین و خلاقانه است (اشاره به سفر هفته قبل ایتالیا و یک شرکت که با استفاده از صندوق‌های دولتی، برای ۱۵ سال منابع مالی اش، کار کرده است).

• آقای مهندس اشتری:

- در جلسه‌ی ما سه شخصیت کلیدی (آقایان: سید جعفر مرعشی، مهدی پورقاضی و خانم دکتر عالی پور) حضور داشتند اگر هماهنگ کنید این سه نفر در جلسه‌ی بعد حضور داشته باشند خیلی ممنون می‌شوم (دعوت آقای مهدی پور قاضی توسط آقای مهندس سماک هماهنگ خواهد شد).

• آقای مهندس غفاری شیروان:

- من تشکر می‌کنم از آقای دکتر عامری که این بحث بسیار جدی را مطرح کردند. مشکل ما (دولت)، سازماندهی و ساختاری است. برای سازمان دهی کردن، اول منابع می‌خواهد. موسسه را دارید و باید برای آن تأمین منابع مالی بشود. موسسه را باید تقویت کرد.
- اگر اتاق قبول بکند که موسسه ایجاد شده و اتاق فکر و اساس کار، موسسه است، از آن حمایت خواهد کرد و این موضوع را حل می‌کنیم.

• آقای مهندس سماک:

- ما به اتفاق آقای مهندس گلرخی به کمیسیون عمران و صدور خدمات فنی مهندسی اتاق رفیقم و راجع به کنفرانس سوم صحبت کردیم. بنده و آقای دکتر شمس و مهندس پارسا آنچه در توان داریم انجام می‌دهیم و این فتح بابی برای تأمین منابع سایر مسائل موسسه خواهد شد.

• آقای مهندس گلرخی:

- ما استفاده کنیم از دغدغه‌ی بسیار بجای آقای مهندس غفاری و اشارات جنابعالی، ما باید این دغدغه را جدی بگیریم و تا منابع مالی موسسه حل نشود، موسسه نمی‌تواند فعالیت مؤثر بکند.

• آقای مهندس پارسا:

- ما در هر پروژه‌ای که تعریف می‌کنیم (بنگاه‌ها) دو منبع برای آن پیش‌بینی کنیم و یک منبع آن برای تحقیقات اختصاص دهیم که توسط موسسه انجام شود و طرح از طریق اتاق یا مجلس حمایت شود.

• آقای مهندس گلچین:

- ما در تنظیم و ویرایش «بیانیه‌ی مأموریت موسسه» که در خدمت دوستان بودیم، پس از ۱۴ نوبت ویرایش رسیدیم به «بیانیه‌ی نهایی» (در آن ۱۴ ویرایش آمده بود که موسسه باید کاری بکند که به خود کفایی مالی برسد؟! بنده با اینکه به این موضوع معتقد نبودم ولی به دلیل رعایت در امانت (ویرایش بیانیه) مجبور بودم بنویسم.
- ولی در کاری که من اختصاصی برای موسسه انجام دادم، در آن نوشتم «موسسه نباید درآمدزایی بکند، چون وارد موضوعات کوچک و کم‌ارزش شده و از کارهای اساسی و بزرگ غافل می‌شود».

- نقش توسعه‌ی موسسه در کشور، مثل نقش توسعه‌ی ای است که آمریکا در جهان داشته است و این موسسه اگر بخواهد کاری بکند، نیاز به منابع کافی دارد (این منابع در حدی نیست که تشکل‌ها با حق عضویت بتوانند تأمین کنند) و باید فراتر و بیشتر از این حد باشد.

- ما دو پارادایم داریم: الف- دنبال «درآمدزایی» باشیم. ب- دنبال «ظرفیت زائی» بگردیم.

من برداشتم این است که اگر کشوری نتواند به یک الگوی توسعه برسد، این کشور نمی‌تواند «ایده» و «اندیشه» را در کارهای خودش ساری و جاری بکند. از «ایده» تعاریف زیادی آمده است: ایده مثل دلار و یورو است ولی وقتی صحبت «کارآفرینی و نوآوری» می‌شود متأسفانه فکر می‌کنیم یعنی «ایجاد اشتغال!»

- بخش خصوصی در آینده و الآن، بند نافش از نفت بریده شده است، شیر مادر از او گرفته شده و باید دنبال «شیشه خوراکی جایگزین» باشد. جای این موضوع دقیقاً در موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث است: «صنعت احداث» بزرگترین صنعت در کل کشورهای دنیاست (بغیر از آمریکا)



مؤسسه تحقیق و توسعه
صنعت احداث

انجمن شرکتهای ساختمانی

انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات تجهیزات صنعتی ایران

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن

سندیکای صنعت برق ایران

بزهوش، آموزش، مشاوره و اطلاع رسانی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

*این موسسه باید بعنوان مغز متفکر و جایی باشد که این «ایده ها» را بیرون بدهد. این بزرگترین نعمتی است که به کشور ما داده شده است و از مهندس گلسترخی خواسته ام که آقای مهندس پارسا را به این موسسه بیاورند و آقای مهندس سماک نیز بیشتر در موسسه فعال شوند.
- وقتی «پایش قطعنامه» مطرح می کنیم، اصولاً در کنفرانس نباید بگذاریم موضوعات خیلی متنوع بشود و نباید با تنوع موضوعات برای پیشنهاد دهندگان جایگاه ایجاد کنیم، موضوعات باید در یک الگوی توسعه تعریف بشوند.
- من همیشه سؤالی از بخش خصوصی می کنم: اگر آن روز رسید و با این تفکر جلو رفتیم و قرار شد همه ی مسائل توسعه را انجام دهیم، آیا ما این «آمادگی» را در خودمان داریم؟ نداریم.
باید یکبار برای همیشه این آمادگی را بصورت اصولی و ریشه ای به آن بپردازیم و ایجاد نماییم.

• آقای مهندس سماک:

- مطابق پوستر اولیه کنفرانس (در جلسه ارائه شد)، و با تأکید بر محور ویژه کنفرانس، از آقایان مهندس پارسا و دیگران درخواست می کنم که تا جلسه ی بعدی «روی نقش کار گروه ها در کنفرانس» و این محور ویژه که وظایف ما را سنگین تر می کند، تلاش و تأمل بیشتری بنمایند.
- جلسه ی بعدی ما روز سه شنبه ۹۲/۰۸/۲۱ در انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی خواهد بود. (از آقای مهندس دولتشاهی درخواست می کنم که این موضوع را هماهنگی و تنظیم بفرمایند)

• آقای مهندس باقری:

- پیشنهاد می کنم، موضوعات را کار گروه ها مطرح نموده و به دبیرخانه کنفرانس ارسال نمایند و پیشنهادات بصورت جمع بندی شده در جلسه ی بعد مطرح و تصمیم گیری شود.
- دعوت می کنم از دوستان که در هفته ی آینده از «نمایشگاه صنعت برق» در محل دائمی نمایشگاه ها بازدید بعمل آورند.
- مطلب سوم: موضوعی است که آقایان دکتر شمس و مهندس پارسا اشاره کردند (استفاده از گاز فلر). روزانه حدود ۴۳ میلیون مترمکعب گاز از طریق فلرها هدر می رود و سوخته می شود. این گاز را از طریق نیروگاه های کوچک می توان تبدیل به برق کرد و آن را صادر نمود.

• آقای مهندس؟:

- پیشنهاد می شود بجای اینکه هر کار گروه (۷ کار گروه) در پانلی جداگانه در کنفرانس ارائه مطلب نمایند، موضوعات مهم و مشترکات کار گروه ها در یک پانل بعنوان نتایج کار گروه های تخصصی در کنفرانس ارائه گردد.

• آقای مهندس سماک:

- آقای مهندس اشتری، لطفاً گزارش بند چهارم دستور جلسه را در مورد آیین نامه اجرایی قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور ارائه بفرمایید.

• آقای مهندس اشتری:

- آقای دکتر بنی اسدی و مشاورین بنیاد صنعتی ایران، پیشنهاد مکتوب را فرستادند و بنده روی آن اصلاحات جزئی انجام دادم (مهمترین اصلاح، بازنگری در ۵۱٪ طرح شده توسط آقای دکتر بنی اسدی می باشد)
- در مورد زمان و هزینه پروژه بنده نظری ندارم و تصمیم را به این جلسه موکول می کنم.
در تهیه آیین نامه قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور ۵ سرفصل (۵ بند قانون مرتبط با فعالیت های بخش خصوصی) پیش بینی شده است:



مؤسسه تحقیق و توسعه
صنعت احداث

انجمن شرکتهای ساختمانی

انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات تجهیزات صنعتی ایران

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن

سندیکای صنعت برق ایران

پژوهش، آموزش، مشاوره و اطلاع رسانی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۱- آیین نامه تشخیص صلاحیت و رتبه بندی شرکت های ایرانی موضوع تبصره ماده (۵) قانون:
 - ۲- آیین نامه مربوط به ماده (۴) برای نظارت بر اجرای صحیح قانون و رعایت حداقل ۵۱٪ ارزش کار در داخل کشور:
 - ۳- آیین نامه اجرایی پرداخت مطالبات پیمانکاران (و مشاوران) از طریق انتشار اوراق مشارکت ماده (۱۰) قانون:
 - ۴- پیشنهاد تهیه گزارش وضع موجود صنعت و برنامه ریزی برای تولید کالاهای جدید مورد نیاز کشور موضوع ماده (۳) قانون: به مدت ۲ ماه و مبلغ ۱۲/۵ میلیون تومان
 - ۵- پیشنهاد دستورالعمل صدور گواهی شغلی و پرداخت حق بیمه کارگران اعزامی ماده (۱۲) قانون: به مدت ۱ ماه و مبلغ ۷/۵ میلیون تومان
- جمع ۱۲ ماه و مبلغ ۱۳۷/۵ میلیون تومان

برای این پیشنهاد ۲۷ صفحه ای زحمت زیادی کشیده شده است و خواهش می کنم آقای دکتر بنی اسدی در این مورد صحبت کنند.

• آقای دکتر بنی اسدی:

- بحثی که در مورد بخش خصوصی اینجا مطرح شده برای من خیلی آموزنده و ارزشمند بود. تدوین این آیین نامه فی نفسه برای دولت هم مفید و ضروری است.
- قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور (قانون دوم مصوب سال ۹۱) شامل ۲۳ ماده است و بسیاری از مواد آن نیاز به آیین نامه اجرایی دارد که ۵ ماده ی آن (مرتبط با شرکت ها و بخش خصوصی) در این پروژه روی آن کار خواهد شد.
- این آیین نامه چگونه با نگرش بخش خصوصی نوشته شود؟ (این مطلب، مهم است).
- ساختار کلی کار: تعداد حرفه های مهم که این آیین نامه را باید داشته باشند، یکی دو تا نیستند و ما توان آن را نداریم برای ۵۰ حرفه آیین نامه بنویسیم. بنابراین «اصل تمرکز» مطرح است. ما باید روی ضوابط کلی متمرکز بشویم و بعد امجمن های حرفه ای روی جزئیات کار بکنند ولی نظارت و تصویب آن در اتاق بازرگانی باید باشد. (باید اساس و اصول . اهداف در همه ی حرفه ها یکی باشد).
- پس ما کار را در سطح کلی جلو می بریم و بخش نظارتی آن به عهده ی اتاق خواهد بود. در زمان ارجاع کار، شرکت هایی که کلاً صلاحیت دارند، انتخاب خواهند شد. پس باید دید «ضوابط اصلی شایستگی (صلاحیت) چیست؟» حرفه ی مهندسی و صنعت احداث هم همینطور است. ما باید قسمت شایستگی را طوری تعریف کنیم که وارد شدن و خارج شدن از آن، روشن و راحت باشد و در مرحله ی بعد «ارجاع کا» است.
- باید توجه داشت که تمام آیین نامه ها یک طرفش دولت است (وزارت کار - سازمان تأمین اجتماعی و ...) و سازمان های دیگر و نیاز به هماهنگی خوب اتاق بازرگانی با این سازمان هاست.
- انشالله ۶ آیین نامه تنظیم خواهد شد.

• آقای مهندس دولتشاهی:

- موضوع قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور در وزارت نفت، عکس آن عمل شده است و با شرکت های خارجی مذاکراتی انجام داده اند و بعد به شرکت های ایرانی (بعنوان پیمانکار دست دوم) گفته اند بیاید با خارجی ها کار بکنید و این مسائل را به سرعت جا می اندازند. ما باید به سرعت اقدام نموده و مذاکرات لازم را انجام دهیم تا دست بخش خصوصی (تشکل ها) بسته نشود و با مسئله ای که حدود ۱۵ سال پیش اتفاق افتاد دوباره روبرو نشویم.
- امید واریم کسانی که روی این قانون (استفاده از حداکثر توان) آیین نامه می نویسند، این مسائل را با آمار و ارقام در سمینار بیاورند.

• آقای مهندس پارسا:

- آقای مهندس زنگنه می گفت ما قبلاً یک فازی را که با ۲ میلیارد دلار انجام می دادیم، الان با دو سه برابر آن هم نمی توانیم انجام بدهیم! (یعنی اینکه ما از داخلی ها نمی توانیم استفاده بکنیم). باید دولت، کشور خارجی را اجبار کند که شرکت خارجی بصورت ۵۰-۵۰ درصد با شرکت های ایرانی کار را انجام بدهد.



مؤسسه تحقیق و توسعه
صنعت احداث



انجمن شرکتهای ساختمانی

انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات تجهیزات صنعتی ایران

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن

سندیکای صنعت برق ایران

پژوهش، آموزش، مشاوره و اطلاع رسانی

پیوست:

تاریخ:

شماره:

- در «رتبه بندی» نیز باید یک تحول اساسی صورت بگیرد. پس اگر بخواهیم پروژه های بزرگ را انجام بدهیم باید از «فرد محوری» بیرون بیایم و با ایجاد هلدینگ بنگاه های جدید، توان را زیاد کده و با شرکت های خارجی رقابت کنیم.

- موضوع دیگر گردش مالی (Turn over) است. و مطلب دیگر اینکه ما Bench Mark کنیم که در سایر کشورها چگونه رتبه بندی و تشخیص صلاحیت انجام می دهند (مثلاً سازمان ENA)

• آقای مهندس نورانی:

- مشکل ما، تشخیص صلاحیت اتاق در موضوع «صنوف» است که با تشکل ها و بنگاه های متفاوت است.

- وزارتخانه های راه و نفت و ... در بخش های راه و نفت، خودشان «رتبه بندی» می کنند (نه سازمان برنامه) و کنترل اولیه توسط وزارتخانه ها و کنترل نهایی توسط سازمان برنامه انجام می شود.

- این تشکل های تخصصی نباید در اتاق ادغام شوند. موضوع اول «تشخیص صلاحیت» است و مرحله ی بعدی «رتبه بندی» است. انجمن ها و تشکل ها فصل مشترکی با اتاق ندارند، چون اتاق مسائل را بصورت «صنوف» (کلیه ی صنوف کشور) می بیند.

• آقای مهندس پارسا:

- در مورد همکاری با اتاق، مشارکت تشکل ها باید در کمیسیون های تخصصی مرتبط باشد مثل: کمیسیون عمران، کمیسیون انرژی و کمیسیون اصل ۴۴

• آقای مهندس گلچین:

- مطالب بسیار زیبایی در تشخیص صلاحیت و رتبه بندی، اینجا گفته شد. من در کتابم این مطلب را اشاره کردم: در بحث تشخیص صلاحیت و رتبه بندی یک مسئله بسیار مهم دیگر وجود دارد و آن «تعالی سازمانی» است و مهم پایش و رصد کردن آن است. (دانشگاه ها، فارغ التحصیلان نشان را رصد می کنند که چه می کنند؟)

- بحث اصلی در تشخیص صلاحیت و رتبه بندی، به درون ما برمی گردد. مدل تعالی سازمانی اروپا EFQM است و من پیشنهاد دادم مدل تعالی سازمانی ما CFQM (construction) یا IFQM (Iranian) بشود.

- «مدل تعالی سازمانی» چیست و جایش کجاست؟ این، جایگاهش در موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث و انرژی است. اگر جایش را اینجا ببینیم، اتاق هم حمایت می کند و چون مربوط به ایران است (IFQM) می تواند «پسته» را هم در بر بگیرد (ما کفران نعمت کردیم و نتوانستیم ۵۱٪ را خوب انجام دهیم).

• آقای مهندس غفاری شیروان:

- اگر موسسه می تواند «ایده پردازی» کند و رُل سازمان مدیریت را در بخش خصوصی بازی کند، باید «توانمندسازی» و «ظرفیت سازی» این کار را انجام بدهد. ما در این «پارادایم شیفت» تغییر از دولت سرمایه گذار بزرگ به دولت کوچک و چابک، باید خوب نقشمان را بازی کنیم.

- من خواهش می کنم آقای دکتر بنی اسدی ابتدا مبانی و اصول را در یک جلسه برای ما مطرح کنند و تأیید بشود، بعد آن را ادامه بدهند. ضمناً در موسسه روی توانمندسازی و ظرفیت سازی کار بشود.

• آقای مهندس سماک:

- موضوع «رتبه بندی و تشخیص صلاحیت» را بدلیل وجود دو دیدگاه در اینجا (الف- انجام کار توسط اتاق ب- انجام کار توسط سازمان مدیریت) در دستور جلسه ی بعدی قرار می دهیم.



مؤسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث

پژوهش، آموزش، مشاوره و اطلاع رسانی

ب- مصوبات جلسه:

شماره:

تاریخ:

پیوست:



انجمن شرکتهای ساختمانی

انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات تجهیزات صنعتی ایران

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن

سندیکای صنعت برق ایران

- ۱- پیرو درخواست وزارت خارجه (جلسه ی دیروز با قائم مقام وزیر خارجه) مقرر شد پتانسیل و توانمندی های تشکل ها و شرکت های صنعت احداث و انرژی بصورت یک آلبوم نفیس (شامل: عنوان پروژه یا توانمندی، مبلغ پروژه، عکس و فیلم) سریعاً تهیه و بعنوان توانمندی های بخش خصوصی (توان داخلی) به وزارت خارجه ارسال شود.
- ۲- در چهارمین کنفرانس بین المللی صنعت احداث و انرژی یک پانل مرتبط با سازمان برنامه و بودجه اختصاص داده شود و از آقای دکتر نوبخت دعوت شود که مسائل برنامه ریزی و آمایش سرزمین را در سطح ملی مطرح نمایند (آقای مهندس نورانی مسئولیت این پانل را به شورای تعامل پیشنهاد بدهند) آقای مهندس نورانی به نمایندگی از شورای تعامل برنامه و پروپوزال این پانل را ارائه نمایند.
- ۳- طی دو هفته ی آینده تمام کارگروه ها، مطالب، انتظارات و خواسته هایشان از کنفرانس را بطور مکتوب حداکثر تا ۹۲/۰۸/۲۰ برای دبیرخانه دائمی کنفرانس (آقای مهندس صناعی) ارسال نمایند تا در برگزاری کنفرانس مورد استفاده قرار بگیرد.
- ۴- در بعد بین المللی چهارمین کنفرانس، به منظور بهبود چهره ی بین المللی ایران و صنعت احداث و نیز جذب بودجه های چند میلیارد دلاری در کشورهای در حال توسعه پیشنهاد شد که پانلی به این موضوع اختصاص داده شود (مقرر شد این موضوع توسط آقای دکتر عامری در کمیته علمی کنفرانس مطرح و مورد بررسی قرار گیرد).
- ۵- برای تأمین منابع مالی پروژه های موسسه، تأکید شد که پروژه های بزرگ (۵۰ میلیونی به بالا) به چندین پروژه ۱۵-۱۰ میلیونی تبدیل بشود تا تأمین منابع مالی آن از طریق اتاق، میسر گردد.
- ۶- بنا به پیشنهاد آقای مهندس اشتری، آقایان: سید جعفر مرعشی، مهدی پور قاضی و خانم دکتر عالی پور در جلسه ی بعدی هماهنگی کارگروه ها، دعوت شوند. (دعوت آقای مهدی پور قاضی توسط آقای مهندس سماک هماهنگی خواهد شد)
- ۷- پیشنهاد شد در هر پروژه ای که توسط بنگاه ها تعریف می شود دو منبع برای آن پیش بینی بشود بطوری که یک منبع آن برای «تحقیقات» اختصاص داده شود که توسط موسسه انجام گردد.
- ۸- تأکید شد که موسسه بعنوان مغز متفکر صنعت احداث و انرژی بجای رویکرد «درآمد زائی» رویکرد «ظرفیت زائی» را بر اساس یک الگوی توسعه، محور فعالیت های خویش قرار دهد و «ایده های جدید» را مطرح نماید.
- ۹- در بحث پایش قطعنامه کنفرانس، تأکید شد که موضوعات کنفرانس نباید خیلی متنوع بشود، بلکه موضوعات باید در «الگوی توسعه» تعریف بشوند.
- ۱۰- پوستر کنفرانس در جلسه ارائه گردید و مقرر شد همه ی اعضای محترم نشست هماهنگی کارگروه ها، در مورد نقش کارگروه ها در کنفرانس و محور ویژه ی کنفرانس، تا جلسه ی بعد پیشنهادات خویش را ارائه نمایند.
- ۱۱- در بحث «رتبه بندی و تشخیص صلاحیت» موضوع «مدل تعالی سازمانی برای تشکل ها و شرکت های صنعت احداث و انرژی» بعنوان یک مسئله بسیار مهم مورد تأکید قرار گرفت و موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث و انرژی بعنوان جایگاه اصلی پیگیری و پایش تعالی سازمانی تعیین گردید.
- ۱۲- موضوع «رتبه بندی و تشخیص صلاحیت» بعنوان یکی از موارد دستور جلسه ی آتی (دهمین نشست هماهنگی کارگروه ها) تعیین شد.
- ۱۳- دهمین نشست هماهنگی کارگروه ها سه شنبه مورخ ۹۲/۰۸/۲۱ ساعت ۷/۳۰ الی ۹/۳۰ در سالن انجمن صدور خدمات فنی و مهندسی برگزار خواهد شد.

با سپاس

دبیرخانه دائمی کنفرانس

حمیدرضا صناعی

دبیرخانه موقت:

تهران، خیابان کریمخان زند، خردمند جنوبی، پلاک ۴۷، طبقه ۵، واحد ۱۹

تلفن: ۸۸۳۰۱۳۳۵

Web Site: WWW.ehdasrd.ir

E-Mail: info@ehdasrd.ir