



مؤسسه تحقیق و توسعه  
صنعت احداث

پژوهش، آموزش، مشاوره و اطلاع رسانی

انجمن شرکتهای ساختمانی

انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات تجهیزات صنعتی ایران

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن

سندیکای صنعت برق ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

به نام خدا

## صور تجلسه دوازدهمین نشست هماهنگی سخنگویان و هماهنگ کننده های هفت کارگروه تخصصی (پیگیری و پایش قطعنامه

سومین کنفرانس صنعت احداث و انرژی): مورخ ۹۲/۰۹/۲۶ ساعت ۹/۴۰-۷/۳۰ در محل انجمن شرکت های ساختمانی

حاضرین جلسه آقایان: دکتر شمس اردکانی (ریاست محترم کمیسیون نفت، انرژی و محیط زیست اتاق بازرگانی ایران)، مهندس سماک (عضو محترم هیأت مدیره مؤسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث)، مهندس پارسا (سخنگوی محترم کارگروه مالی و اقتصادی)، مهندس خوانساری (نایب رئیس محترم هیأت مدیره انجمن شرکت های ساختمانی)، مهندس طراوت (هماهنگ کننده محترم کارگروه صدور تجهیزات و خدمات فنی و مهندسی)، مهندس غفاری شیروان (سخنگوی محترم کارگروه آب و فاضلاب)، مهندس دادمان (دبیر محترم انجمن شرکت های ساختمانی)، مهندس پورشیرازی (عضو محترم هیأت مدیره انجمن شرکت های ساختمانی)، مهندس شیخ بهایی (عضو محترم هیأت مدیره انجمن شرکت های ساختمانی)، مهندس تاهباز صالحی (عضو محترم هیأت مدیره انجمن شرکت های ساختمانی)، مهندس مسعودی (عضو محترم هیأت مدیره انجمن شرکت های ساختمانی)، مهندس پیروی (هماهنگ کننده محترم کارگروه صدور تجهیزات و خدمات فنی و مهندسی)، مهندس مختار ثقفی (عضو محترم هیأت مدیره مؤسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث)، مهندس اشتری (هماهنگ کننده محترم کارگروه زیرساخت)، مهندس دولتشاهی (عضو محترم هیأت امنا مؤسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث)، مهندس محدث (مدیریت محترم عامل مؤسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث)، مهندس کاظمی (عضو محترم هیأت مدیره انجمن سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایران)، مهندس آهنگران (دبیر محترم هیأت مدیره انجمن سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایران)، مهندس گلچین (مدیریت محترم عامل شرکت سیویل دز)، دکتر الهی (سخنگوی محترم کارگروه انرژی)، دکتر عامری (عضو محترم هیأت علمی دانشگاه امیر کبیر)، مهندس صادقی پناه (سخنگوی محترم کارگروه معدن و صنایع معدنی)، مهندس گلسرخی (ریاست محترم هیأت امنا مؤسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث)، مهندس علیاری (عضو محترم هیأت مدیره مؤسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث)، مهندس نورانی (ریاست محترم هیأت مدیره مؤسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث)، دکتر محمد علی حقی (دبیر محترم انجمن شرکت های مهندسی و ساخت)، مهندس عبدالرضا صالحی (عضو محترم کارگروه معدن و صنایع معدنی)، مهندس ژیرافر (هماهنگ کننده محترم کارگروه آب و فاضلاب)، مهندس برزی مهر (مدیریت محترم داخلی سندیکای صنعت برق ایران)، مهندس صنایعی (دبیر محترم دبیرخانه دائمی کنفرانس)، مهندس فریدنی (عضو محترم هیأت مدیره انجمن شرکت های پیمانکار تاسیسات و تجهیزات صنعتی ایران)، مهندس انبیاپی (مدیریت محترم عامل گروه بین المللی راهبران)، خانم مهندس گرچی (مدیریت محترم عامل مؤسسه حقوقی لیماک)، مهندس لاجوردی (نماینده محترم شرکت پرلیت)،

### الف - خلاصه مذاکرات:

#### • آقای مهندس سماک:

- آقای مهندس ملکینی تلفن زدند و عذرخواهی کردند که تشریف نمی آورند و آقای مهندس خوانساری با تأخیر خواهند آمد.
- از آقای مهندس دادمان می خواهیم که بعنوان میزبان این جلسه مطالبشان را بفرمایند.

#### • آقای مهندس دادمان:

- خیر مقدم می گویم خدمت همه ی عزیزان و خوشحالیم که امروز میزبان اعضای محترم این نشست کارگروه ها هستیم.

#### • آقای دکتر شمس اردکانی:

- ابتدا تبریک می گویم به اعضای هیأت مدیره ی جدید انجمن شرکت های ساختمانی و برایتان آرزوی توفیق می کنم، همینطور تقدیر و تشکر می کنم از کلیه ی اعضای محترم هیأت مدیره این انجمن از بدو تأسیس (سال ۱۳۲۶) تا کنون.
- از یک طرف به زمان برگزاری کنفرانس نزدیک می شویم و از طرفی این روزها بحث روز کشور، موضوع بررسی بودجه سال ۹۳ در مجلس است که لازم است

دبیرخانه موقت:

تهران، خیابان کریمخان زند، خردمند جنوبی، پلاک ۴۷، طبقه ۵، واحد ۱۹

تلفن: ۸۸۳۰۱۳۳۵

Web Site: WWW.ehdasrd.ir

E-Mail: info@ehdasrd.ir

کارگروه ها در این زمینه فعال شوند(می خواهند قبل از بهمن بحث بودجه را در مجلس ببینند).

- اخیراً احکام شورای رقابت صادر شده است و تعدادی بروکرات در آن هستند که خیلی نگران مسائل کسب و کار نیستند و آن ها نگران مسائل دانشگاهی شان هستند و باید از آقای دکتر نهاوندیان گله کنیم.

#### • آقای مهندس پارسا:

- من هم انتخابات اخیر انجمن شرکت های ساختمانی را تبریک می گویم(هم دوستان قبل و هم اکنون) و برایشان آرزوی توفیق دارم.

#### • آقای مهندس غفاری شیروان:

- مسیر خوبی داریم پیش می رویم، در مورد تعرفه ها...

#### • آقای مهندس دادمان:

- موضوع ماده ۱۲۶ در قانون بودجه سال ۹۲ (مجاز بوده) و در قانون بودجه سال ۹۳ (مکلف شده) و الآن در حال تبدیل شدن به قانون دائمی است و موضوع مهمی است که دولت بتواند روی آن جریان سازی بکند.

- بنده با آقای مهندس رحمتی در معاونت برنامه ریزی روی این موضوع جلسات هفتگی دارم و لازم است که ما روی این موضوع خوب کار بکنیم.

#### • آقای مهندس سماک:

- وارد دستور می شویم. از آقای مهندس صناعی می خواهم که مصوبات جلسه قبل را برای پیگیری، اعلام نمایند.

#### • آقای مهندس صناعی:

- ۱۸ عنوان مصوبات یازدهمین نشست هماهنگی کارگروه ها جهت پیگیری قرائت گردید.

- متن کامل قانون «بهبود مستمر محیط کسب و کار» (نسخه الکترونیکی) برای کلیه ی اعضای ثابت جلسه توسط دبیرخانه ایمیل شده است. و قرار است در مورد تفکیک مواد این قانون بین کارگروه ها امروز تصمیم گیری شود.

- کتاب «مجموعه قوانین و مقررات حمایتی از سازندگان صنعت نفت، گاز و پتروشیمی» تدوین و تفتیح شده توسط انجمن سازندگان صنعت نفت ایران (استصنا) چاپ دی ماه ۹۱ در جلسه معرفی شد.

- نمایندگان ۵ انجمن و تشکل عضو موسسه در جلسه ی اخیر کمیته کنفرانس حضور داشتند، در حال حاضر منتظر معرفی و حضور نماینده انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی هستیم.

- دبیرخانه کنفرانس، اهم فعالیت های انجام شده از برگزاری سومین کنفرانس تا کنون را آماده کرده است (پیش نویس آن تهیه شده و متن نهایی در جلسه ی آتی کارگروه ها قابل ارائه می باشد).

#### • آقای مهندس سماک:

- بندهای ۱، ۲، ۴، ۸ و ۱۸ مصوبات جلسه ی قبل انجام شده است. اگر نقطه نظراتی در مورد مصوبات هست دوستان بفرمایند.

#### • آقای مهندس کاظمی:

- در مورد بند ۱ مصوبات: این گزارش (صورتجلسه نشست یازدهم) دیروز دست من رسیده است. من خواهش می کنم که مصوبات جلسات زودتر ارسال شود تا برای پیگیری و اقدام مصوبات، فرصت کافی باشد.

#### • آقای مهندس اشتری:

- در مورد بند ۱ مصوبات: به نظر می رسد برای نقد کردن لویای بودجه لازم است «برون سپاری» کنیم و از مشاورین صاحب نظر کمک بگیریم، ما هم در تدوین آیین نامه اجرایی قانون بهبود کسب و کار همین روش را انتخاب کردیم ولیکن به لحاظ تأمین منابع مالی به مشکل برخوردیم (از آقای دکتر شمس خواهش می کنم که موضوع



مؤسسه تحقیق و توسعه  
صنعت احداث

انجمن شرکتهای ساختمانی

انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات تجهیزات صنعتی ایران

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن

سندیکای صنعت برق ایران

پژوهش، آموزش، مشاوره و اطلاع رسانی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تأمین منابع مالی قرارداد تدوین آیین نامه قانون کسب و کار را در اتاق ایران پیگیری نموده و به نتیجه برسانند).

#### • آقای مهندس پارسا:

- آقای مهندس خسرو تاج یک قولی برای کمک به کنفرانس داده بود، آقای دکتر شمس در اتاق و بنده در کمیسیون و آقای مهندس سماک و مهندس صالحی باید پیگیری کنیم.

- اتاق ایران، خیلی بروکراسی دارد و قول و قرارها با تأخیر زیاد صورت می گیرد. این موضوع باید دغدغه ی تک تک ما باشد.

#### • آقای مهندس گل سرخی:

- داستان مرغ و تخم مرغ همچنان پابرجاست! مرتب از موسسه انتظار کار است، از آن طرف برای تأمین منابع مالی، کمک و حمایتی نمی شود.

- آقای مهندس پارسا از روز بعد سومین کنفرانس پیگیری کردند موضوع حمایت مالی اتاق از کنفرانس را و امروز پس از ۱۱ ماه هنوز اتاق حمایت مالی از سومین کنفرانس را عملی نکرده است.

#### • آقای دکتر شمس:

- ظاهراً این مبلغ (حمایت مالی از کنفرانس) در ردیف بودجه اتاق هست ولی هنوز نداده اند.

- مشکل ها که از طریق بودجه اتاق و دولت، تغذیه نمی شوند، خوب است که موسسه را در این زمینه حمایت کنند.

#### • آقای مهندس غفاری شیروان:

- بالاخره مدیر پروژه چه باید بکند؟ اتاق برای تدوین آیین نامه قانون کسب و کار، اعتباری هم در نظر گرفته است.

#### • آقای مهندس پارسا:

- ما سهم ۳ در ۱۰۰۰ را به اتاق می پردازیم بنابراین باید حمایت مالی اتاق را پیگیری بکنیم.

#### • آقای دکتر حقی:

- مشکل ها به لحاظ تأمین منابع مالی باید مستقل باشند و گرنه روی شما نظارت می کنند و استقلال شما از بین می رود.

- من به هیچ وجه توصیه نمی کنم که مشکل ها از جایی پول بگیرند، چون استقلال خودتان را از بین می برید.

#### • آقای مهندس سماک:

- در مورد وظایف اتاق در قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار و ارجاع تدوین آیین نامه آن به موسسه توضیحاتی داده شد.

#### • آقای دکتر حقی:

- این قانون بهبود کسب و کار (پیشنهادی اتاق)، ۱۶،۱۵ مورد مشکل دارد و آینده نشان خواهد داد که این قانون به ضرر بخش خصوصی است و اتاق خود را در نظارت و محدوده ی کنترل دولت قرار داده است.

#### • آقای مهندس محدث:

- تقریباً ۴ ماه است که تمام ارکان اتاق مطلع هستند که موسسه روی این قانون کار می کند. اینجا موضوع بروکراسی در اتاق مطرح می شود. از طرفی در هفته ی گذشته آقای مهندس خسرو تاج برای دریافت گزارش این قانون، از موسسه ۱۴ مرتبه پیگیری داشتند!

- الان ۳۵ روز به زمان کنفرانس باقی مانده و برای همین کنفرانس، نیاز شدید و سریع به پول و منابع مالی داریم.

#### • آقای مهندس علیاری:

- من خدمت همه ی سروران گرامی سلام عرض می کنم.

- در اینجا لازم است «عمیق و عملیاتی» به مسئله نگاه کنیم. هر موضوعی را که با نگاه استراتژیک می خواهیم به آن پردازیم باید معلوم کنیم: Mission، Vision و برنامه های عملیاتی برای رسیدن به اهداف آن چیست؟



مؤسسه تحقیق و توسعه  
صنعت احداث

انجمن شرکتهای ساختمانی

انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات تجهیزات صنعتی ایران

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن

سندیکای صنعت برق ایران

پژوهش، آموزش، مشاوره و اطلاع رسانی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- در بدن ما مغز محل فکر و تصمیم گیری است و اعضاء و جوارح بسیاری بر اساس تصمیم و فرمان مغز، عمل و اقدام می کنند.  
- تناسب ابعاد و اندازه ی مغز تصمیم گیرنده و اعضاء و جوارح عمل کننده را در نظر بگیرید.  
- این قانون کسب و کار را برای تدوین آیین نامه، به موسسه داده ایم و از طریق یک موسسه مشاوره، روی آن کار می شود.  
- ما در این جمع و جلسات، فکر می کنیم و تصمیم می گیریم. از بین بیش از ۶۰ تصمیم مهم در این جلسات، یکی از آن ها، تصمیم به «تدوین آیین نامه اجرایی قانون کسب و کار» است که در عمل با این مشکلات مالی روبرو شده است!  
- بنابراین لازم است در مورد «تعریف ساختار اجرایی این ۷ کارگروه» تصمیم گیری بشود، تا در اجرا به مشکل برخوردیم.

#### • آقای مهندس پارسا:

- ما برای کارهای خودمان باید متکی به خودمان باشیم. این حمایت مالی اتاق حق ماست (چون سه در هزار را ما به اتاق می دهیم)

#### • آقای مهندس طراوت:

- من می خواهم در جهت دیگری صحبت کنم، ما در کنفرانس دوم، گله و انتقادهایی داشتیم و از آن گذشتیم و از بحث هایی که کردیم، هیچکدام نتیجه ای نگرفتیم. رفتیم نزد آقای سردی (وزارت خارجه) و جلسه ی خوبی هم بود ولی عملاً تا کنون از آن نتیجه ای نگرفته ایم.  
- الان، دیگر از دولت کاری ساخته نیست و نیاز به یک جلسه و تعامل با مجلس است. جلسه ی با آقای سردی، جلسه ی بسیار خوبی بود ولی نمی دانیم آیا مطالب آن جلسه پیگیری شده است؟ پیشنهاد می کنم یک جلسه فوق العاده بگذاریم و با مجلس وارد تعامل بشویم. الان بیش از دو سوم وقت جلسه گذشته است ولی هنوز به موضوعات اصلی دستور جلسه نپرداخته ایم.

#### • آقای مهندس سماک:

- متن پیش نویس فعالیت ها و مصوبات بعد از سومین کنفرانس تا کنون، تهیه شده است ولی متن نهایی و تایپ شده ی آن در جلسه ی بعد ارائه می شود.  
- پیرو جلسه ی با آقای سردی، آقای حق بین (از طرف آقای سردی) به ما معرفی شدند تا موضوعات آن جلسه را از طریق ایشان پیگیری کنیم. ما باید توانمندی ها و پروژه های صنعت احداث و انرژی را به وزارت خارجه معرفی کنیم.  
- الان با توجه به فرصت فشرده ای که هست خواهش می کنم تمرکز کنیم روی موضوعات دستور جلسه و کنفرانس.  
- از آقای مهندس کاظمی می خواهم که گزارش خودشان را ارائه بفرمایند.

#### • آقای مهندس کاظمی:

- یک برگ جدول عناوین و موضوعات نشست های تخصصی و مدعوین ویژه دهمین نمایشگاه بین المللی انرژی کیش (۲۴ و ۲۵ دی ماه ۹۲) بین اعضای حاضر در جلسه توزیع و در مورد آن توضیحاتی ارائه شد.

- من خلاصه ای از خواست های انجمن استصنا و سایر دوستان صنعت احداث را عرض می کنم:

مشکلات نقدینگی پروژه ها، مشکلات تضامین قراردادهای، تعدیل قراردادهای، افزایش پیش پرداخت ها، جرایم تأخیر در قراردادهای (تعریف تأخیرات مجاز و غیرمجاز)  
- متن قرارداد تیپ ۱ (ویرایش سوم آن در حال انجام است) را تقدیم دوستان می کنم (دبیرخانه کنفرانس) تا در صورت امکان برای سایر دوستان ایمیل شود.  
- نکات قابل توجه در قرارداد تیپ (که مورد استقبال فراوانی قرار گرفته است):

تضامین بانکی  $\leftarrow$  تبدیل به  $\leftarrow$  تضامین قابل قبول در آیین نامه معاملاتی

بجای ۲۵٪ پیش پرداخت  $\leftarrow$  براساس مذاکره و توافق طرفین تا ۷۰٪ پیش پرداخت می تواند افزایش یابد (در قراردادهای ساخت و تولید)

پرداخت جریمه ی تأخیر توسط پیمانکار  $\leftarrow$  تعریف تأخیرات مجاز و غیرمجاز

عدم شفافیت در موضوع تعدیل  $\leftarrow$  در متن قرارداد با ظرافت در حدود ۱۸ مورد به مسئله تعدیل پرداخته است.

- در بحث تعدیل قراردادهای (با موضوع خدمات مشاوره ای یا خدمات پیمانی) یک نسخه دستورالعمل برد-برد را تقدیم دوستان می کنیم.



مؤسسه تحقیق و توسعه  
صنعت احداث

انجمن شرکتهای ساختمانی

انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات تجهیزات صنعتی ایران

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن

سندیکای صنعت برق ایران

پژوهش، آموزش، مشاوره و اطلاع رسانی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

با توجه به محورهای چهارمین کنفرانس صنعت احداث و انرژی، تعدادی از محورها و موضوعات آن تطبیق می کند با موضوعات نشست های تخصصی نمایشگاه بین المللی انرژی کیش (مثل قانون استفاده حداکثری از توان داخلی و ...).

عناوین موضوعات نشست های نمایشگاه کیش را بین دوستان توزیع کردیم که تعدادی از آن ها با کنفرانس چهارم تطبیق دارد بنابراین پیشنهاد می کنیم، موضوعات مشترک دو همایش ابتدا در کیش، مطرح و حلای شود و با تکمیل آن در هفته ی بعد در کنفرانس چهارم در پانل ها ارائه شوند.

### • آقای مهندس سماک:

متشکرم جناب مهندس کاظمی. می رسم به بند ۳ دستور جلسه و گزارش کمیته کنفرانس

آقای مهندس گلچین بعنوان دبیر چهارمین کنفرانس بین المللی صنعت احداث و انرژی، انتخاب شده اند و مسئولیت پذیرفته اند. برایشان آرزوی توفیق داریم.

قرار است در جلسه ی بعدی کارگروه ها (مورخ ۹۲/۱۰/۱۷) نمایندگان ۲۷ تشکل حامی کنفرانس نیز حضور داشته باشند.

از آقای مهندس گلچین دبیر چهارمین کنفرانس درخواست می کنم که گزارش کنفرانس را ارائه بفرمایند.

### • آقای مهندس گلچین:

یک ماه مانده به برگزاری کنفرانس، پذیرفتن دبیری کنفرانس، کار ساده ای نیست، (نمی گویم دیوانگی است) بلکه آدم باید عاشق باشد.

ما مقصد اصلی مان، برگزاری کنفرانس یا موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث نیست، بلکه مسئله اصلی توسعه صنعت احداث و انرژی است.

این یعنی چه؟ یعنی نگاه ما از خواجه (دولت) بریده شود و نگاهمان به خودمان متوجه بشود. این به یک نکته ی کوچولو وصل است و آن هم باور درونی است که از درون می آید و به بیرون می رود. اگر ما باور کنیم که باید توسعه ایجاد بشود، این صنعت احداث که بزرگترین صنعت کشور است و حداقل ۱۰۰ میلیارد دلار گردش مالی (در بخش خصوصی و دولتی) دارد، باید درصد کمی را به توسعه اختصاص بدهیم. در سایر کشورها حداقل ۳٪ از درآمد را صرف تحقیق و توسعه می کنند و بعضی بنگاه ها درصد بالاتری از درآمد و گردش مالی را صرف توسعه و تحقیق می کنند.

در مورد کنفرانس خیلی زحمات کشیده شده و باید از این زحمات بهره برداری کنیم، ولی بسیاری کارها هم باقی مانده است و ضرورت همکاری شما را می طلبد. خدمت همه ی تشکل ها و از آقای مهندس خوانساری بعنوان رئیس شورای هماهنگی درخواست می کنم که تمام تشکل ها و افرادشان در تمام ساعات برگزاری کنفرانس حضور داشته باشند و آن را پر بار و پر نقش و نگار کنند.

در این مدت کم برای دعوت ها از دولت و مجلس (ارکان حکومتی) هر کس که می تواند برای دعوت از آن ها نقش داشته باشد، ایفای نقش بکند. چه کسی می تواند آقای دکتر آخوندی، آقای دکتر ظریف، آقای مهندس زنگنه و ... را به کنفرانس بیاورد؟ (و مطمئن بشویم که ایشان می آید و پاسخ به ما بدهند که بعد از کنفرانس بعنوان پایش، موضوع را دنبال کنیم)

مثلاً از آقای دکتر نوبخت در مورد تشکیل کنسرسیوم قول مساعد جلسه بعد از کنفرانس بگیریم.

می خواهیم مسائل را پیگیری بکنیم، به خود تشکل ها و مسئولین تشکل ها نامه می نویسیم و درخواست از ایشان می کنیم که سوالات و نکات کلیدی قابل مطالبه از ارکان دولتی و حکومتی را بگویند.

### • آقای مهندس سماک:

قبل از ارائه گزارش آقای مهندس انبانی در مورد چیدمان پانل ها، آقای مهندس گلسخی وقت خواستند.

### • آقای مهندس گلسخی:

تشکر می کنم از قبول مسئولیت دبیری کنفرانس توسط آقای مهندس گلچین، کسی که ۱۴ ویرایش شرح مأموریت موسسه را روی آن کار کرده اند و فکر کرده اند.

### • آقای مهندس خوانساری:

عرض سلام دارم خدمت همه عزیزان و عذرخواهی می کنم از تأخیر در حضور.

دو مطلب وجود دارد:



۱- سعی می کنیم دولت مردان نیابند اینجا و فقط سری تکان دهند و بروند. صحبت های کلی آن ها را در همه ی رسانه ها و اطراف می بینیم.  
۲- موضوع صحبت آن ها باید از قبل توسط ما تعیین بشود. هر مسئولی که دعوت می کنیم باید موضوع را ما خودمان از قبل به آن ها بگوییم. در هفته آینده احتمالاً با آقایان دکتر نوبخت و دکتر آخوندی جلسه ای داریم. بنابراین باید زمینه حضور این دو فراهم بشود و موضوع صحبت آن ها از قبل تعیین بشود. حتماً در هفته آینده از دکتر نوبخت دعوت به سخنرانی می کنم.

**• آقای مهندس دادمان:**

- فکر می کنم تا بحث های بعدی، شورای سیاست گذاری و شورای مدیران، بحث های موضوع کنفرانس را تعیین خواهد کرد.  
- برای انسجام دادن به محتوا و مطالب مطروحه، باید رویکرد را بصورت کلان تعیین بکنیم و برای این کار پیشنهاد می کنم از «سنجش افکار فعالان صنعت احداث» استفاده بکنیم، با روش SMS و مشخصاً پاسخ کوتاه به سوال کلیدی: «چه نکات مهمی قابل طرح در کنفرانس است؟»  
- جزوه ای که الان در جلسه پخش شد (بررسی اجمالی قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار با رویکرد صنعت احداث- انجمن شرکت های ساختمانی). نتایج اجمالی این قانون در انجمن شرکت های ساختمانی که با محوریت جناب مهندس مسعودی انجام شده است، ارائه می نماید.

**• آقای مهندس انبیاپی:**

- پانل های کنفرانس بر اساس عناوین کارگروه های ۷ گانه طراحی شده است و فقط پانل های برق و آب و فاضلاب در هم ادغام شده اند و یک پانل جدید به آن اضافه شده است و بنابراین عناوین ۷ پانل کنفرانس عبارتند از:

- ۱- پانل زیرساخت ۲- پانل مالی- اقتصادی ۳- پانل انرژی ۴- پانل آب و فاضلاب و برق ۵- پانل صدور خدمات فنی و مهندسی ۶- پانل معدن و صنایع معدنی ۷- پانل کسب و کار (پانل جدید)
- پیشنهاد شده برای این پانل ها آقایان: دکتر آخوندی، مهندس زنگنه، مهندس چیت چیان، مهندس نعمت زاده، دکتر ظریف، مهندس ترکان، دکتر نوبخت، دکتر نهاوندیان و دکتر آل اسحاق دعوت شوند. (آقایان دکتر نهاوندیان و دکتر آل اسحاق برای پانل کسب و کار در افتتاحیه)
- نمایندگان بخش خصوصی هم در هر پانل تعیین شده اند.
- دوستان هر پیشنهادی دارند در همین جلسه اعلام بفرمایند تا ما در جلسه ی بعدی کمیته کنفرانس (فردا) جمع بندی کنیم.
- پیشنهادات جدید برای دعوت مسئولین: آقای طیب نیا- آقای صفدر حسینی

**• اسامی مدعوین دولتی و افرادی که هماهنگی دعوت را انجام خواهند داد بشرح ذیل تعیین گردید:**

- آقایان مهندس نعمت زاده و دکتر ظریف ← دعوت توسط آقای دکتر شمس
- آقایان: دکتر نوبخت و دکتر آخوندی ← دعوت توسط آقای مهندس خوانساری
- آقایان: مهندس زنگنه و دکتر مهدی حسینی و دکتر مقدم ← دعوت توسط آقای مهندس کاظمی
- آقایان: مهندس چیت چیان و معاونین مربوطه ← دعوت توسط آقایان: مهندس طراوت و مهندس غفاری
- آقایان: مهندس دوست حسینی (معاون وزیر صنعت) و دکتر مهدی حسینی (وزارت نفت) ← دعوت توسط آقای دکتر شمس
- رئیس خصوصی سازی؟ ← ؟ (دعوت کننده ی سایر افراد مشخص نشد)

آقای وزیرى ها مانه (وزیر اسبق نفت) - آقای امانپور (مسئول ساخت داخل وزارت نفت) - آقای دکتر ولایتی (رئیس مرکز تحقیقات استراتژیک مجمع تشخیص) - آقای طیب نیا - آقای صفدر حسینی - آقای دکتر معظمی (وزارت نفت)

**• آقای مهندس سماک:**

- آقای مهندس انبیاپی اسامی مدعوین و دعوت کنندگان آن ها را یادداشت کنند تا فردا در جلسه ی کمیته کنفرانس روی آن کار کنیم.

- فرمت نامه ی دعوت از مسئولین (با امضای دوگانه ی: دعوت کننده و دبیر کنفرانس) برای آقای دکتر شمس ایمیل شود.

- جلسه ی بعدی کارگروه ها (جلسه ی سیزدهم) بدلیل تعطیلی ۹۲/۱۰/۱۰ سه هفته بعد یعنی سه شنبه مورخ ۹۲/۱۰/۱۷ ساعت ۷/۳۰ الی ۹/۳۰ با حضور نمایندگان ۲۷ تشکل حامی کنفرانس در همین محل (انجمن شرکت های ساختمانی) تشکیل خواهد شد.

### ب- مصوبات جلسه:

- ۱- تأکید شد که ضمن اینکه به برگزاری چهارمین کنفرانس نزدیک می شویم از طرفی در مجلس «بررسی بودجه ۹۳» مطرح است و لازم است کارگروه ها در هر دو زمینه فعال شوند.
  - ۲- موضوع ماده ۱۲۶ قانون بودجه در حال تبدیل شدن به قانون دائمی است (در قانون بودجه ۹۲ «مجاز» بوده و در قانون بودجه ۹۳ «مکلف» شده) و موضوع مهمی است که دولت بتواند روی آن جریان سازی بکند.
  - ۳- ۱۸ عنوان مصوبات یازدهمین نشست هماهنگی کارگروه ها جهت پیگیری قرائت گردید.
  - ۴- تأکید بر لزوم «برون سپاری و استفاده از مشاورین صاحب نظر» برای نقد کردن و تحلیل لوایح بودجه.
- همین روش در تدوین آیین نامه اجرایی قانون بهبود محیط کسب و کار نیز بکار گرفته شده و برای پرداخت حق الزحمه تیم پروژه لازم است از طریق اتاق ایران اقدام عاجل بشود (علی رغم بروکراسی شدید در اتاق، بدلیل پرداخت سه در هزار توسط بنگاه ها به اتاق، این حمایت مالی، حق مسلم موسسه، تشکل ها و بنگاه ها است).
- ۵- تأکید شد با توجه به اینکه ۳۵ روز به زمان برگزاری چهارمین کنفرانس باقی مانده، برای پیشبرد کنفرانس هم اکنون نیاز شدید و سریع به پول و منابع مالی است.
  - ۶- به منظور بهبود عملکرد کارگروه ها، «بخش فکر و تصمیم گیری» و «بخش عمل و اقدام» تشریح شد (توجه به تناسب ابعاد و اندازه ی مغز متفکر و تصمیم گیرنده و اعضاء و جوارح عمل کننده در بدن) و تأکید گردید در مورد «تعریف ساختار اجرایی ۷ کارگروه» تصمیم گیری بشود تا در اجرا دچار مشکل نشوند (مثال: تصمیم در مورد تدوین آیین نامه قانون کسب و کار و مشکل عدم حمایت مالی تیم پروژه).
  - ۷- پیگیری توافقات جلسه «کارگروه تعامل با وزارت خارجه» با آقای سردمدی (قائم مقام وزیر خارجه) مورد تأکید قرار گرفت.
  - ۸- متن «پیش نویس» کلیه ی مصوبات جلسات پیگیری و پایش قطعنامه سومین کنفرانس و اهم فعالیت ها و اقدامات انجام شده (پس از برگزاری سومین کنفرانس تا کنون) توسط دبیرخانه دائمی کنفرانس تنظیم شده و «متن نهایی» آن در جلسه ی بعدی کارگروه ها ارائه خواهد شد.
  - ۹- مطالب و موارد ذیل توسط آقای مهندس کاظمی (نماینده محترم انجمن استصنا) در جلسه مطرح و ارائه گردید:
    - معرفی کتاب «مجموعه قوانین و مقررات حمایتی از سازندگان صنعت نفت، گاز و پتروشیمی» تدوین و جمع آوری: توسط انجمن استصنا سال ۹۱
    - تشریح برنامه های دهمین نمایشگاه بین المللی انرژی کیش (۲۴ و ۲۵ دی ماه ۹۲) و عناوین موضوعات نشست های تخصصی و مدعوین ویژه این نمایشگاه و مقایسه ی موضوعات این همایش با محورهای چهارمین کنفرانس صنعت احداث و انرژی و پیشنهاد طرح و بررسی اولیه موضوعات مشترک، ابتدا در نمایشگاه کیش و پس از تکمیل و پخته شدن ارائه نهایی در چهارمین کنفرانس به فاصله یک هفته بعد.
    - ارائه اجمالی فعالیت های انجمن استصنا مرتبط با قطعنامه سومین کنفرانس صنعت احداث شامل:
      - تهیه متن قرارداد تیپ / تضامین بانکی / اصلاح مبالغ پیش پرداخت قراردادها / تعریف تأخیرات مجاز و غیرمجاز / گنجاندن بحث تعدیل در قراردادها
  - ۱۰- ارائه گزارش جلسه کمیته کنفرانس:

الف- معرفی آقای مهندس گلچین بعنوان «دبیر چهارمین کنفرانس بین المللی صنعت احداث و انرژی»



مؤسسه تحقیق و توسعه  
صنعت احداث



انجمن شرکتهای ساختمانی

انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات تجهیزات صنعتی ایران

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن

سندیکای صنعت برق ایران

پژوهش، آموزش، مشاوره و اطلاع رسانی

پیوست:

تاریخ:

شماره:

ب- دعوت و حضور مسئولین یا نمایندگان ۲۶ تشکل حامی کنفرانس در نشست بعدی کارگروه ها ( سه شنبه مورخ ۹۲/۱۰/۱۷ در محل انجمن شرکت های ساختمانی)

پ- طراحی ۷ پانل تخصصی کنفرانس و تعیین ترکیب هر پانل (صاحب منصبان ارکان حکومتی + صاحبان نظران صنعت احداث و انرژی)

۱۱- مسئله و هدف اصلی کنفرانس، توسعه صنعت احداث و انرژی است. بنابراین حمایت مالی از توسعه ی صنعت مورد تأکید است (در سایر کشورها حدود ۳٪ از درآمد یا گردش مالی سازمان ها و بنگاه ها به امر تحقیق و توسعه اختصاص داده می شود).

۱۲- مقرر شد که کمیته کنفرانس و دبیر محترم کنفرانس طی مکاتبه با تشکل ها و مسئولین تشکل ها، سوالات و نکات کلیدی قابل مطالبه از ارکان دولتی و حکومتی را پررشد نمایند.

۱۳- آقای مهندس خوانساری ضمن تأکید بر طرح و تعیین مسائل از طرف خود ما و اعلام قبلی آن به مسئولین دعوت شده، پذیرفتند که از آقایان دکتر نوبخت و دکتر آخوندی (جلسه ی هفته ی آینده) برای سخنرانی در چهارمین کنفرانس دعوت نمایند.

۱۴- پیشنهاد شد که برای پاسخ به سوال کلیدی: «چه نکات مهمی قابل طرح در کنفرانس است؟» از طریق سنجش افکار فعالان صنعت و با روش پاسخ کوتاه (SMS) نظرسنجی شود.

۱۵- گزارشی با عنوان «بررسی اجمالی قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار با رویکرد صنعت احداث» تهیه شده توسط انجمن شرکت های ساختمانی (آذر ۹۲) بین اعضای حاضر در جلسه توزیع گردید (این گزارش توسط انجمن و با محوریت آقای مهندس مسعودی تهیه شده است)

۱۶- عناوین ۷ پانل تخصصی کنفرانس بشرح ذیل در جلسه ی ششم کمیته کنفرانس تعیین و در نشست کارگروه ها اعلام گردید:

کارگروه زیرساخت کارگروه برق، آب و فاضلاب کارگروه کسب و کار (جدید)

کارگروه معدن و صنایع معدنی کارگروه انرژی

کارگروه مالی - اقتصادی کارگروه صدور خدمات فنی و مهندسی

۱۷- ترکیب اعضای ۷ پانل تخصصی شامل صاحب منصبان دولتی و صاحبان نظران صنعت احداث و انرژی توسط آقای مهندس انبایانی اعلام شد. (مصوبه ی جلسه ی ششم کمیته کنفرانس)

۱۸- آقای مهندس انبایانی اسامی مدعوین دولتی کنفرانس و دعوت کنندگان آن ها را یادداشت نمایند و به جلسه ی بعدی کمیته کنفرانس (فردا) ارائه نمایند. همچنین فرمت نامه ی دعوت از مسئولین را برای آقای دکتر شمس ایمیل کنند.

۱۹- جلسه ی بعدی کارگروه ها (نشست سیزدهم) سه شنبه ی سه هفته ی بعد مورخ ۹۲/۱۰/۱۷ ساعت ۱۰ الی ۱۲ صبح در محل انجمن شرکت های ساختمانی و با حضور مسئولین یا نمایندگان ۲۶ تشکل حامی کنفرانس برگزار خواهد شد.

با سپاس

دبیرخانه دائمی کنفرانس

حمیدرضا صناعی